



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
Број: 351 - 270/13 - 07
Датум: 29. 08. 2013 године.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ГП "ГРЕДА" д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу производног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09 и 81/09) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01), доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ГП "ГРЕДА" д.о.о. Ваљево, ОДОБРАВА СЕ употреба изграђеног производног објекта – хале за складиштење готових металних и ПВЦ производа, на кат. парц. бр. 16055/1 КО Ваљево у Ваљеву, изграђене површине под објектом: П=998,00м² м, укупне спратности објекта: Пр.

Извођач радова је ГП «ГРЕДА» д.о.о. Ваљево, а одговорни извођачи радова су Јовановић Драган дипл. инж. грађ. и Максимовић Александар дипл.инж.ел.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је две године.

Записник о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Овој управи поднет је захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељења за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, бр. 351-661/12-07 од 18.01.2013.год. , инвеститору ГП "ГРЕДА" д.о.о.Ваљево, одобрена је изградња производног објекта – хале за складиштење готових металних и ПВЦ производа, на кат.парц.бр. 16055/1 КО Ваљево у Ваљево, габарита објекта: 39,35 x 25,35м, укупне бруто грађевинске површине објекта: П=997,52м², нето: П=983,70м², спратности објекта: Пр.

Увидом у записник Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 1713/13 од 02.08.2013.

год. утврђено је да су изведени радови на изградњи производног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са предлогом овом органу да може издати употребну дозволу.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр.16055/1 КО Ваљево.

Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву, Одсек за превентивну заштиту у Ваљеву бр. 217-226/13 од 02.07.2013 год. утврђено је да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од седам дана од дана пријема налаза комисије за технички преглед којим је утврђено да је објекат подобан за употребу.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити или је за грађење тог дела објекта донета посебна грађевинска дозвола.

Употребна дозвола се издаје када се утврди да је објекат, односно део објекта подобан за употребу. Пре издавања употребне дозволе надлежни орган проверава да ли је инвеститор извршио све уплате.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства и урбанизма РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 380,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, дана 29.08.2013. године, под бројем 351-270/13-07.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

